

# Energieeffiziente Facility Services und Gebäudeerhaltung

Eine Veranstaltung der EEG-Plattform und von der ZHAW, IFM

Freitag 25. Oktober 2019, ab 12 Uhr  
ZHAW Wädenswil, Aula RA Gebäude



## Ziel der Veranstaltung

Diese Fachtagung richtet sich an Vertreter der Immobilien- und Facility Management-Branche sowie an Fachleute im Bereich Energieeffizienz. Sie gibt den Teilnehmenden einen Einblick in praxisrelevante Projekte, welche von der EEG-Plattform initialisiert wurden und/oder am Institut für Facility Management bearbeitet werden. Weitere relevante Projekte und die Entwicklung von Standards und Modellen im Facility Management werden vorgestellt.

Damit werden neue Ideen vermittelt, wie die Immobilien- und FM-Branche zu mehr Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und CO<sub>2</sub>-Reduktion beitragen kann. Unterstützt wird dies durch Standards und Modelle von Normengremien und Verbänden.

Nicht zuletzt bietet die Veranstaltung Gelegenheit zur Mitsprache und Mitgestaltung in den drei Workshops und zum Networking.

## Über die EEG-Plattform

Die Abkürzung EEG steht für Effizienz und erneuerbare Energien in Gebäuden.

Die EEG-Plattform hat zum Ziel akteurs- und gewerbeübergreifende Aktivitäten im Gebäudebereich auszulösen, mit welchen die Energie- und Ressourceneffizienz gesteigert, die CO<sub>2</sub>-Emissionen reduziert sowie die Wirtschaft mit einer nachhaltigen Wertschöpfung gestärkt werden. In Zusammenarbeit mit führenden Akteuren aus unterschiedlichen Branchen werden ganzheitliche Lösungsansätze – die EEG-Aktionen – entwickelt und umgesetzt. Als Grundlage dafür wurde der folgende EEG-Aktionsplan entwickelt:

Aktion I – Betrachtungsbereiche und Komplexität von Anforderungen und Labeln

Aktion II – Inbetriebnahme und Übergabe technischer Anlagen

Aktion III – Vertragsbausteine für Facility Management – Verträge

Aktion IV – Langfristige Planung mit Lebenszyklusbetrachtung

[www.eeg-plattform.ch](http://www.eeg-plattform.ch)

## ZHAW – Institut für Facility Management (IFM)

„Das IFM steht für die nachhaltige Entwicklung und Bewirtschaftung von gesunden Lebens- und Arbeitsräumen. Nachhaltige Immobilien, intelligente Gebäudesysteme, gesunde Arbeitsplätze und innovative Serviceangebote sind unsere Lehr- und Forschungsschwerpunkte.“

*Prof. Dr.-Ing. Antje Junghans, Institutsleiterin Facility Management*

[www.zhaw.ch/lsm](http://www.zhaw.ch/lsm)

Der Aufbau der EEG-Plattform wurde unterstützt durch:



**Stadt Zürich**  
Umwelt- und Gesundheitsschutz

Life Is On

**Schneider**  
Electric

**ENGIE**

**TEP**

**RAIFFEISEN**

**BELIMO**

**ENERGIE-AGENTUR**  
DER WIRTSCHAFT EnAW



**wbcSD**

**SWISS PRIME SITE**



**ETH zürich**



**KGTV.ch**

Konferenz der Gebäudetechnik-Verbände

## Programm

Freitag 25. Oktober 2019, ZHAW Wädenswil, Aula RA Gebäude

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.00 Uhr | Empfang, Sandwich, Kaffee, Kuchen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |
| 13.00 Uhr | Workshops (parallel):<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Facility Services: Standard-SLA für mehr Nachhaltigkeit</li> <li>- EEG Aktion IV: Langfristplanung Gebäudeerhalt: Optimierung Life Cycle</li> <li>- Weiterbildung Energie: was ist der Bedarf?</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Markus Hubbuch, ZHAW<br><br>Martin Jakob, TEP<br><br>Doris Oehninger, ZHAW                                                                                    |
| 14.00 Uhr | Begrüssung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Antje Junghans, ZHAW                                                                                                                                          |
| 14.05 Uhr | Portfoliosicht institutioneller Eigentümer: Energie- und CO <sub>2</sub> -Reduktion – Strategie und Umsetzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Martin Pfenninger, Wincasa                                                                                                                                    |
| 14.30 Uhr | Aktuelle Projekte: Nutzen für die Praxis<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Übersicht: EEG Aktionen mit der Praxis</li> <li>- Climate KIC: Empfehlungen für nachhaltige Immobilien-Dienstleistungen</li> <li>- OLBAN2Energy: neues Planungstool für Erhaltung und Verbesserung</li> <li>- EEG Aktion II: Strukturierte Inbetriebnahme für mehr Effizienz</li> <li>- Energieoptimiertes Bewirtschaften von Wohngebäuden: Zusammenarbeit und Kommunikation</li> <li>- EEG Aktion III: Vertragsbausteine für nachhaltige Facility Services</li> </ul> | Martin Jakob, TEP<br>Marcel Janser, ZHAW<br><br>Raffael Burgy, ZHAW<br><br>Robert Diana, suissetec<br><br>Christian Schmid, intep<br><br>Markus Hubbuch, ZHAW |
| 15.40 Uhr | Pause                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                               |
| 16.00 Uhr | Neue Standards und Modelle:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- fmpro: Standard Energiemanagement</li> <li>- CEN Projekt Phoenix: 1 neue FM-Norm</li> <li>- ProLeMo+: neues Modell FM-Prozesse</li> <li>- KBOB: Für alle nutzbare Verträge für die Objektbewirtschaftung</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                 | Johannes Gantner, pom+<br>Marc Christen, ETH-Rat<br>Madeleine Jeanrenaud, intep<br>Stefan Scherler, Scherler + Siegenthaler Rechtsanwälte                     |
| 17.00 Uhr | EnergieSchweiz: Ziele der neuen Dekade 2021-2030                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Adrian Grossenbacher, Bundesamt für Energie BFE                                                                                                               |
| 17.15 Uhr | Schlusswort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Martin Jakob, TEP                                                                                                                                             |
| 17.20 Uhr | Apéro mit Kleinigkeiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                               |
| 18.30 Uhr | Ende der Veranstaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                               |

An der Veranstaltung sind folgende Aussteller vor Ort:



## Referenten



*Prof. Markus Hubbuch  
Dozent für Energie- und  
Gebäudemanagement, ZHAW*



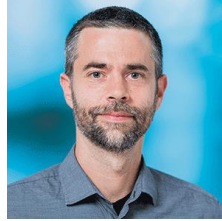
*Dr. Martin Jakob  
Leiter EEG – Plattform  
Geschäftsführer, TEP Energy*



*Doris Oehninger  
Leitung Weiterbildung Facility  
Management, ZHAW*



*Martin Pfenninger  
Leiter Projektmanagement &  
Nachhaltigkeit,  
Wincasa AG*



*Marcel Janser  
Wissenschaftlicher Mitarbeiter,  
ZHAW*



*Raffael Burgy  
Dozent für Energiemanagement,  
ZHAW*



*Robert Diana  
Leiter Zentrale Kommission  
Planer, suissetec*



*Dr. Christian Schmid  
Bereichsleiter Sozioökonomie,  
intep*



*Dr. Johannes Gantner  
Head of Service Unit  
Sustainability, pom+*



*Dr. Marc Christen  
Convenor WG 9, CEN TC 348  
Facility Management*



*Madeleine Jeanrenaud  
Consultant, intep*



*Dr. Stefan Scherler  
Fachanwalt SAV Bau- und  
Immobilienrecht*



*Adrian Grossenbacher  
Bereichsleiter Gebäude,  
Bundesamt für Energie BFE*

### **Veranstaltungskosten**

Für die Teilnahme wird ein Unkostenbeitrag von CHF 150.- (inkl. MWST) erhoben.

Für EEG-Partner ist die Teilnahme kostenlos.

### **Anmeldung**

Anmeldung online per Anmeldemaske auf [www.eeg-plattform.ch/veranstaltung](http://www.eeg-plattform.ch/veranstaltung)

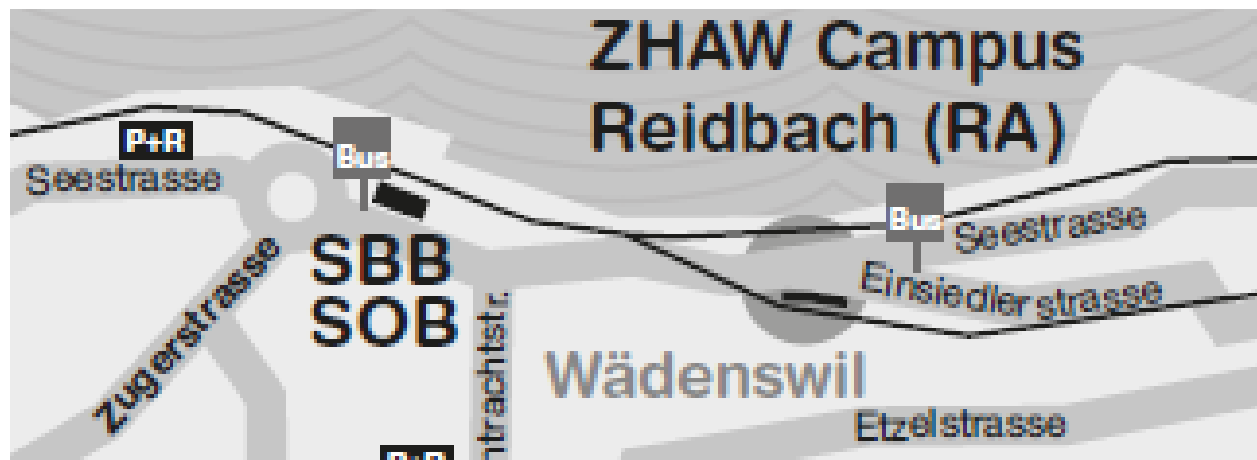
(Anmeldeschluss Dienstag 22. Oktober 2019)

### **Anreise**

Das Gebäude RA des Institutes für Facility Management befindet sich in der Nähe des Bahnhofs Wädenswil an der Seestrasse 55, ca. 7 Minuten zu Fuss ab Bahnhof oder mit Bus 129 eine Station bis „Campus Rothus“.

Wir empfehlen den öffentlichen Verkehr. Beim Gebäude RA gibt es kein Parkplatzangebot.

Öffentliche Parkplätze finden sich beim Bahnhof Wädenswil.



#### **Ihre Ansprechpartner:**

**Martin Jakob**

Leiter EEG-Plattform

Telefon +41 43 500 71 71

[martin.jakob@tep-energy.ch](mailto:martin.jakob@tep-energy.ch)

**Markus Hubbuch**

Dozent für Energie- und  
Gebäudemanagement, ZHAW

Telefon +41 58 934 58 32

[markus.hubbuch@zhaw.ch](mailto:markus.hubbuch@zhaw.ch)

Wir freuen uns, Sie an unserem Herbstevent begrüßen zu dürfen!